

BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA VNITŘNÍHO SCHODIŠTĚ DO BUDOVY B, MOB O.-JIH

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2021

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnosti při užívání stavby.....	5
B.2.6 Základní charakteristika objektu	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	6
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
B.4 Dopravní řešení.....	7
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	8
B.7 Ochrana obyvatelstva	8
B.8 Zásady organizace výstavby	8
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	9

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se stavební úpravy v objektu ÚMOB Ostrava-Jih, který je složen z několika dílčích budov. Bezbariérová úprava se týká schodiště, které spojuje dvě samostatné části této budovy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci těchto stavebních úprav není povolení výjimky nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V části D.1.1 jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v části D.1.1 Architektonicko-stavební část této projektové dokumentace.

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko
- KHS MSK – není dotčeným orgánem

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro zpracování projektové dokumentace byl proveden vizuální stavební průzkum pro upřesnění dodaných podkladů investorem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),

Není nutno řešit

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Není nutno řešit.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Není nutno řešit.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není nutno řešit.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábory nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
V rámci stavby se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura. Bezbariérový přístup zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Katastrální území: Hrabůvka [714585],
parc.č. 2078/1: 1180 m², zastavěná plocha a nádvoří
a
par.č. 670: 615 m², zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Ochranné a bezpečnostní pásma nejsou nutná.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v 1. nadzemním podlaží a v suterénu objektu. Byl proveden vizuálně stavebně-technický průzkum, během kterého bylo objeveno, že omítka v suterénu je narušena a degradována vlhkostí. Bylo konstatováno, že stávající nosné konstrukce nevykazují žádné vady a poruchy.

Při stavebních úpravách se bude zasahovat do nosných konstrukcí (probourání části schodiště a stropu z 1.NP do suterénu, pro umístění nové konstrukce rampy). Stavebně konstrukční řešení včetně statického výpočtu je součástí dokumentace pro stavební povolení.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu administrativní budovy, stavebními úpravami nebude účel stavby měněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci těchto stavebních úprav není povolení výjimky nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v části D.1.1. Stanoviska dotčených orgánů jsou v Dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹),

Není nutno řešit.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

-

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpokládaná doba výstavby jsou max. 3 měsíce.

j) orientační náklady stavby,

viz. příložený rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Současné urbanistické řešení se nezmění, jedná se stavební úpravy ve vnitřním prostoru administrativní budovy ÚMOB-Jih Ostrava.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Architektonické řešení je přizpůsobeno stávajícímu stavu objektu. Je navržena nová konstrukce rampy s nášlapnou vrstvou protiskluzného PVC a soklovými PVC lištami. Nově bude umístěno nerezové zábradlí a madlo, doplněny keramické obklady a dlažba, vyměněny dřevěné dveře.

V suterénu budou zapraveny dotčené části zdiva sanačními omítkami, bude instalováno nové zábradlí a zapravena betonová podlaha.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se nemění, výroba se v objektu nevyskytuje.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,

Je navržena nová konstrukce bezbariérové rampy o dvou ramenech a jedné mezipodestě, kdy každé z ramen bude ve spádu max. 12,5 % při délce každého ramene rampy max. 3m. Nášlapná vrstva podlahy bude tvořena protiskluznou vrstvou PVC (R10). V místě rampy bude nově instalováno nerezové zábradlí a madlo.

B.2.5 Bezpečnosti při užívání stavby

Prostory jsou navrženy tak, aby nebránily bezpečnému užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

V současnosti je schodiště v 1.NP tvořeno 3 schodišťovými stupni, výšky 187 mm. Stávající konstrukce betonového schodiště bude odstraněna, včetně keramické dlažby, obkladů a podlahových soklů. Budou odstraněny také 3 dřevěné skříňky, umístěné na zdi, v blízkosti schodiště, stávající hydrant bude demontován a v novém stavu bude hydrant zapuštěn do nosné zdi.

Bude provedena nová konstrukce bezbariérové rampy, která bude tvořena ze dvou ramen a jedné mezipodesty. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové nosníky s trapézovým plechem s betonovou výplní, nášlapná vrstva bude PVC s protiskluznou úpravou a s PVC soklovou lištou.

V místě rampy bude instalováno nové nerezové zábradlí a madlo. Přesunuty a upraveny budou také některé dotčené rozvody elektroinstalací.

V 1.PP budou odstraněny všechny omítky na stěnách až po strop. Budou provedeny nové sanační omítky stěn včetně injektáže zdiva silikonovým krémem. Místa po injektáži budou ošetřena pásem minerální stěrky. Dále bude v suterénu zapravena podlaha, umístěno nové zábradlí a provedena nová konstrukce ocelového sloupku s betonovým základem. Lokálně bude ošetřena vyčnívající výztuž sloupů a také opravena poškozená místa reprofilační maltou.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bude provedena nová konstrukce bezbariérové rampy. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové nosníky s trapézovým plechem, který bude mít vlny vyplněny betonem C20/25, po nalepení samolepícího asf. pásu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny na nich bude celoplošně přilepena zvuková izolace tl. 30 mm, na které budou dále dvě impregnované dřevotřískové desky tl. 12 mm. Finální vrstva bude protiskluzné PVC se sokly v. 10 cm a přechodovými lištami.

Doplněné keramické obklady a dlažby budou typově stejné jako stávající okolní. Instalováno bude také nové nerezové zábradlí v místě nástupní rampy, výšky 900 mm a nerezové madlo, které bude kotveno do zdi. V místě 1.PP bude odstraněno stávající kovové zábradlí mezi sloupy a bude instalováno nové kovové zábradlí, které bude kotveno do konstrukce podlahy.

Podlaha dotčené části 1.PP bude vyspravena v poškozených místech reprofilační maltou.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. V rámci projektu byla provedena pouze zběžná prohlídka stávajících nosných konstrukcí a bylo konstatováno, že konstrukce nevykazují žádné vady ani poruchy.

Pro konstrukční řešení nové bezbariérové rampy byl vypracován statický výpočet.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V plánované stavbě se nevyskytují.

b) výčet technických a technologických zařízení

V plánované stavbě se nevyskytují.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatná část dokumentace D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.,

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

e) Protipovodňová opatření,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Zůstává bez úprav.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Zůstává bez úprav.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Zůstává bez úprav.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává bez úprav.

c) doprava v klidu,

Zůstává bez úprav.

d) pěší a cyklistické stezky,

Zůstává bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

b) použité vegetační prvky,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

c) biotechnická opatření,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba při svém užívání nevytváří riziko z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí. Při stavebních pracích dodavatel zajistí účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem. Stavební činnost bude prováděna výhradně v pracovní dny v době od 7:00-18:00 hod. Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřazeny tak, aby jejich hluchnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Veškeré dotčené plochy vlivem stavby budou průběžně čištěny zhotovitelem.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešené území není součástí Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Budou zajištěny se stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává původní a nemění se. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na venkovní rozvody technické infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory pro staveniště nejsou nutné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Rekonstruované schodiště komunikačně spojuje dvě budovy. Při provádění stavebních prací budou obě strany schodiště a chodby obehněny dřevěnými deskami proti vstupu nepovolaných osob a zamezení prašnosti z místa stavby do dalších prostor.

Pro komunikaci zaměstnanců a návštěvníků mezi budovami budou v rámci kontrolního dne po dohodě s investorem stanovena obchozí místa.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavební suť z prováděných prací se bude přímo odvážet na řízené skládky na území statutárního města Ostravy a bude s ní naloženo dle zákona. Vzniknou následující odpady, které byly dle katalogu odpadů zařazeny takto:

<u>17 09 04</u>	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03
	Kategorie odpadu: O
	Množství: 23,481 t

Tento odpad vzniká odstraněním dveří, omítek, úpravou podlahy, demontáží teracového betonu, cihel, prováděním drážek pro vedení nových rozvodů elektroinstalací atd.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací není nutné.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Organizace staveniště musí být zajištěna tak, aby jednotlivé práce na něm prováděné neohrožovaly BOZP při ostatních pracovních postupech. Stálá kontrola dodržování všech nařízení BOZP musí být zajištěna určením zodpovědnosti za jednotlivé úseky na staveništi, a to průkazně. Všichni účastníci stavebního procesu jsou povinni od zahájení stavebních prací respektovat požadavky bezpečnosti práce v celém rozsahu své činnosti.

Při provádění stavby je nutné dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Stavba bude prováděna za provozu. Při provádění stavebních prací budou obě strany schodiště a chodby obednány dřevěnými deskami proti vstupu nepovolaných osob a zamezení prašnosti z místa stavby do dalších prostor.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,
Výstavba bude provedena plynule v průběhu nejvýše tří měsíců (včetně zohlednění technologických postupů a dob zrání betonu, sanačních omítek, atd.)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno.

V Ostravě, prosinec 2021

vypracoval: Ing. Jakub Matiko